

Checklist Documenti per Vendere Casa a Roma 2025

Documenti Necessari

- Visura catastale aggiornata
- Planimetria catastale conforme
- Atto di provenienza (rogito, donazione o successione)
- APE – Attestato di Prestazione Energetica
- Certificato di agibilità/abitabilità
- Conformità urbanistica
- Conformità degli impianti (elettrico e gas)
- Certificati condominiali
- Documento di identità e codice fiscale del proprietario

■ ■ Attenzione alle Difformità Urbanistiche

Molti immobili a Roma presentano piccole o grandi irregolarità rispetto ai progetti depositati al Comune. È fondamentale verificare la conformità urbanistica prima di vendere per evitare blocchi al rogito.

■ Prenota la tua **Verifica Documentale Gratuita** con Ticambiocasa: un nostro esperto controllerà visure, planimetrie e conformità, dandoti un report chiaro in 24 ore.